

BẢNG BÁO GIÁ DỊCH VỤ THAM QUAN KHU DU LỊCH SINH THÁI THUNG NHAM 2026

Kính gửi Quý khách hàng!

Khu du lịch sinh thái Thung Nham xin gửi lời chào trân trọng tới Quý khách hàng. Kính gửi Quý khách hàng bảng báo giá dịch vụ năm 2026 như sau:

I. VÉ THẮNG CẢNH VÀ DỊCH VỤ BỔ SUNG:

STT	DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ	DIỄN GIẢI
1	Vé tham quan Người lớn	150.000đ/ người/lượt	- Giá vé áp dụng cho người lớn. - Điểm tham quan gồm : Động Vái - Giới, thuyền tham quan Hang Bụt, Động Tiên Cá, Miệt Vườn, Đài quan sát Vườn chim, Cây Đa di chuyển, Cây Ruối tình nhân, Check in tại đảo hoa 4 mùa (Thung Nham's Flower Paradise), thuyền tham quan vườn chim. - Đã bao gồm vé các bến thuyền. - Đã gồm VAT. - Áp dụng chiết khấu: 10% đối với các booking từ 30 khách trở lên và đặt ăn mức 300.000đ/ suất tại Khu du lịch.
	Vé tham quan trẻ em	100.000đ/ người/lượt	- Giá vé áp dụng: Trẻ em từ 1.0m-1.29m. - Đã bao gồm vé thuyền Hang Bụt và Vườn Chim. - Lưu ý: Trẻ em dưới 1.0m miễn phí vé tham quan. Trẻ em từ trên 1.3m tính như người lớn.
2	Vé bơi người lớn	100.000đ/ người/lượt	- Vé bể bơi theo mùa, 01 lần sử dụng - Người lớn và trẻ em cao từ 1.3m
	Vé bơi trẻ em	50.000đ/người/lượt	- Vé bể bơi theo mùa, 01 lần sử dụng - Trẻ em cao từ 1.0 m – 1.29m - Đối với người lớn vào trông trẻ em, không sử dụng dịch vụ bơi bắt buộc mua 01 voucher đồ uống trị giá 50.000đ/ set

STT	DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ	DIỄN GIẢI
3	Vé xe điện	Giá công bố: 40.000đ/ người	Chỉ áp dụng cho khách tham quan các điểm trong KDL, tối đa: 06 lượt/ ngày.
4	Hướng dẫn viên (HDV)	700.000đ/HDV/tour (tối đa 4h)	Hướng dẫn viên theo đoàn và thuyết minh các điểm tham quan tại Khu du lịch.
5	Đốt lửa trại	3.700.000đ/gói	- Áp dụng: cho dưới 50 khách - Phí sân bãi, ánh sáng điện. - Một khối củi . - 10kg khoai hoặc ngô hoặc sắn. - Nhân viên hỗ trợ đốt lửa trại. - 01 Bình rượu cần 5 lít. - Thời gian không quá 22h00.
		4.700.000đ/ gói	- Áp dụng: Từ 50 - <100 khách - Phí sân bãi, ánh sáng điện. - Một khối củi. - 15kg khoai hoặc ngô hoặc sắn. - Nhân viên hỗ trợ đốt lửa trại. - 01 Bình rượu cần 5 lít. - Thời gian không quá 22h00.
		5.800.000đ/ gói	- Áp dụng: Từ 100 - <200 khách - Phí sân bãi, ánh sáng điện. - Một khối củi. - 20kg khoai hoặc ngô hoặc sắn. - Nhân viên hỗ trợ đốt lửa trại. - 02 Bình rượu cần 5 lít, hoặc 01 bộ sạp tự dập. - Thời gian không quá 22h00.
		6.300.000đ/ gói	- Áp dụng: 200 - 500 khách - Phí sân bãi, ánh sáng điện. - Một khối củi. - 25kg khoai hoặc ngô hoặc sắn. - Nhân viên hỗ trợ đốt lửa trại. - 02 Bình rượu cần 5 lít, hoặc một bộ sạp tự dập. - Thời gian không quá 22h00.

STT	DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ	DIỄN GIẢI
6	Thuê bộ sạp	2.600.000đ/ bộ	10 nhân viên phục vụ gồm: 08 nhân viên dọn sạp và 02 dẫn sạp. Thời gian: 1h liên tục.
7	Sân khấu 24m2	3.200.000đ/ sân	Sân khấu mặt gỗ, trụ sắt chịu lực, trải thảm, có rèm trang trí (Dài 6m, rộng 4m)
8	Sân khấu đảo Cosmo	5.800.000đ/ bộ	- Thuê gói sân khấu lớn (KT 200m2) - Thảm trải - Bậc lên xuống - Báo giá bao gồm 1 lượt phí lắp đặt / tháo dỡ thảm. Với số lượng kích thước lớn, Quý khách sẽ được tư vấn và hỗ trợ giá tốt nhất.
		3.200.000đ/ bộ	- Sân khấu di động trải thảm (KT 24m2) - Váy quây xung quanh - Bậc lên xuống - Báo giá áp dụng 1 buổi sử dụng sản phẩm - Báo giá bao gồm 1 lượt phí lắp đặt / tháo dỡ Với số lượng kích thước lớn, Quý khách sẽ được tư vấn và hỗ trợ giá tốt nhất.
9	Sân khấu 10m2	2.100.000đ/ bộ	Sân khấu mặt gỗ, trụ sắt chịu lực, trải thảm có rèm trang trí.
10	Ánh sáng to	5.800.000đ/ bộ	- 08 Đèn bạc LED. - 02 Đèn moving. - 01 Đèn tạo khói. - 08 Đèn halogen. - 01 nhân viên trực kỹ thuật. - Thời gian chơi: 3h (không quá 22h00)
11	Ánh sáng nhỏ	3.700.000đ/ bộ	- 04 Đèn bạc LED. - 01 Đèn moving. - 04 Đèn halogen. - 01 nhân viên trực kỹ thuật. - Thời gian chơi: 3h - Thời gian chơi: 3h (không quá 22h00)

STT	DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ	DIỄN GIẢI
12	Âm thanh bộ to	7.400.000đ/ bộ	- 10 loa 06 mic - Màn chiếu, máy chiếu - Cây vi tính chọn bài hát - 01 nhân viên trực kỹ thuật. - Thời gian chơi: 3h (không quá 22h00)
	Âm thanh bộ nhỏ	5.800.000đ/ bộ	- 06 loa 04 mic - Màn chiếu, máy chiếu - Cây vi tính chọn bài hát - 01 nhân viên trực kỹ thuật. - Thời gian chơi: 3h (không quá 22h00)
13	Dù sự kiện to	6.800.000đ/ bộ	- Dù che làm sự kiện, Bán kính 35m. - Thời gian: 3h (không quá 22h00).
14	Dù sự kiện nhỏ	5.800.000đ/ bộ	- Dù che làm sự kiện, Bán kính 30m. - Thời gian: 3h (không quá 22h00).
15	Thiết kế và in phông (Backdrop)	100.000đ/m ²	- Kích thước phông sân khấu Đảo Cosmo (Rộng 4m * Dài 7m) - Kích thước phông ngoài trời 15m² (Rộng 3m * Dài 5m) - Kích thước phông nhà hàng Anh Vũ 8m² (Rộng 2,3m * Dài 3,5m). - Kích thước phông nhà hàng Hằng Hạc, Sầu Đá 6.65m² (Rộng 1.9m * Dài 3,5m) - Kích thước phông nhà hàng Phượng Hoàng (Rộng 3m * Dài 5m). Lưu ý: - Khách mang phông vào KDL tính phí bắt khung là: 500.000 VNĐ/chiếc/lần

STT	DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ	DIỄN GIẢI
16	Dịch vụ đặt ăn ngoài trời Vị trí: Sân A50, Sân Amazing	Phí phục vụ charge 20% tổng giá trị đặt ăn	Menu tối thiểu: 350,000đ/ suất - Áp dụng cho đoàn từ 30 khách - Phí bao gồm: • Setup bàn tiệc ngoài trời. • Bếp chế biến tại nhà hàng • Nhân viên phục vụ bàn.
	Dịch vụ đặt ăn ngoài trời Vị trí: Bể Bơi, Sân Cosmo	Phí phục vụ charge 30% tổng giá trị đặt ăn	
17	Dịch vụ đặt ăn ngoài trời Vị trí: Sân A50, Sân Amazing	Miễn phí phục vụ ngoài trời	Menu Tiệc/BBQ tối thiểu từ 500,000đ/ khách • Áp dụng đoàn từ 30 khách, sử dụng dịch vụ ngày cuối tuần. • Áp dụng đoàn từ 10 khách, sử dụng dịch vụ ngày trong tuần. Menu Tiệc bao gồm: • Setup bàn tiệc ngoài trời. • Nhân viên phục vụ bàn. Menu BBQ bao gồm: • Setup bàn tiệc ngoài trời. • Khách hàng trải nghiệm tự nướng BBQ • Chuẩn bị bếp nướng, dụng cụ nướng. Phụ thu theo yêu cầu(nếu có): • Nhân viên bếp nướng: 500.000đ/nhân viên • Nhân viên phục vụ bàn: 500.000đ/nhân viên.
	Dịch vụ đặt ăn ngoài trời Vị trí: Bể Bơi, Sân Đảo Cosmo	Phí phục vụ charge 10% tổng giá trị đặt ăn	
18	Quản trò team	3.200.000đ/ người	- 01 Quản trò chơi team năng động, hoạt náo, chuyên nghiệp. Tổ chức trò chơi theo kịch bản yêu cầu và thống nhất. - Thời gian: 3h. - Số lượng khách: Dưới 60 khách. - Giá thay đổi tùy theo yêu cầu

STT	DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ	DIỄN GIẢI
19	MC – dẫn chương trình Gala	2.100.000đ/ người	- 01 MC dẫn chương trình theo kịch bản yêu cầu và thống nhất. - Thời gian: 3h. - Số lượng khách: Dưới 60 khách. - Giá thay đổi tùy theo yêu cầu
20	Thuê thuyền team	300.000 VNĐ/ thuyền	Chỉ dùng để di chuyển tại khu vực quy định trong các team chèo và được thống nhất.
21	Thuê loa kéo	1.600.000đ/ chiếc	- Gồm 01 bass 02 mic - Thời gian: 3h (không quá 22h00). - Mang loa kéo vào KDL phụ thu: 500.000đ/chiếc
22	Sân team (Sân Đảo Hoa)	1.600.000đ/ sân	- 01 Điểm sân bãi chơi team cho đoàn dưới 60 khách (Phí môi trường, dọn dẹp vệ sinh). - Không bao gồm sân khấu
	Sân team (Đảo Cosmo)	3.200.000đ/ sân	- 01 Điểm sân bãi chơi team cho đoàn từ 150 khách – 500 khách (Phí môi trường, dọn dẹp vệ sinh). - Không bao gồm sân khấu
	Sân team (Đảo Cosmo)	4.200.000đ/ sân	- 01 Điểm sân bãi chơi team cho đoàn từ 150 khách – 500 khách (Phí môi trường, dọn dẹp vệ sinh). - Bao gồm sân khấu
	Sân team (Sân Amazing)	3.200.000đ/ sân	- 01 Điểm sân bãi chơi team cho tối đa 500 khách (Phí môi trường, dọn vệ sinh). - Tùy theo mức độ tổ chức bao gồm số lượng khách, không gian, các yếu tố ảnh hưởng đến môi trường.
	Sân team	500.000đ/ sân	Áp dụng cho các sân team phụ (Nếu khách tổ chức chơi team chèo).

STT	DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ	DIỄN GIẢI
23	Chương trình team Building trọn gói	8.900.000đ/ Gói	- Áp dụng cho đoàn dưới 50 khách. - Bao gồm: + MC quản trò và kịch bản team + Phí sân bãi + Vật dụng chơi Team. + Nhân viên hỗ trợ + Âm thanh 6 loa 4 mic • Giá thay đổi tùy theo yêu cầu
		13.100.000đ/ Gói	- Áp dụng cho đoàn 50- 100 khách. - Bao gồm: + MC quản trò và kịch bản team + Phí sân bãi + Vật dụng chơi Team + Nhân viên hỗ trợ + Âm thanh 6 loa 4 mic • Giá thay đổi tùy theo yêu cầu
24	Thuê chụp ảnh – quay phim	3.700.000đ/ Gói	- Thuê theo gói chụp ảnh hội khóa – họp lớp – kỷ yếu, quay phim tư liệu... - Giá thay đổi tùy theo yêu cầu
25	Thuê màn hình Led	1.200.000đ/ m2	- Màn hình Led 15m2 (KT: 3m x 5m) - Nhân công lắp đặt. - Nhân viên trực kỹ thuật.
26	Thuê thảm cỏ/ thảm đỏ sự kiện	100.000đ/ m2	Phí thuê thảm cỏ/ thảm đỏ sự kiện và setup theo yêu cầu cho 01 lần sử dụng.

STT	DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ	DIỄN GIẢI
27	Thuê phòng ăn riêng (Hàng Hạc, Anh Vũ)	8.300.000/ phòng	- Áp dụng cho đoàn từ 50- 80 khách - Âm thanh 6 loa 4 mic - Màn chiếu máy chiếu - Sân khấu thảm đỏ; ánh sáng sân khấu - 01 nhân viên trực kỹ thuật. - Thời gian chơi: 3h (không quá 22h00) - Mức ăn tối thiểu từ 300,000/ suất.
28	Thuê phòng ăn riêng (Nhà hàng Sếu Đá)	8.900.000đ/ phòng	- Áp dụng cho đoàn từ 80 - 120 khách - Âm thanh 6 loa 4 mic - Màn chiếu máy chiếu - Sân khấu thảm đỏ, ánh sáng sân khấu - 01 nhân viên trực kỹ thuật. - Thời gian chơi: 3h (không quá 22h00) - Mức ăn tối thiểu từ 300,000/ suất.
29	Thuê phòng ăn riêng (Nhà hàng Phụng Hoàng)	13.100.000đ/ phòng	- Áp dụng cho đoàn từ 130 -350 khách - Âm thanh 6 loa 4 mic - Màn chiếu máy chiếu - Sân khấu thảm đỏ 24m2; - Ánh sáng sân khấu - 01 nhân viên trực kỹ thuật. - Thời gian chơi: 3h (không quá 22h00) - Mức ăn tối thiểu từ 300,000/ suất.
30	Ca sĩ	2.100.000đ/ người	- Ca sĩ hát theo yêu cầu - Số lượng: 03 bài/ chương trình - Ca sĩ: Nam, nữ - Thời gian: Không quá 22h00 - Giá thay đổi tùy theo yêu cầu
	Nhạc công	2.100.000đ/ người	- Nhạc công chơi nhạc theo yêu cầu - Thời gian: Tối đa 3 tiếng. Không quá 22h00 - Giá thay đổi tùy theo yêu cầu

II. CÁC QUY ĐỊNH CHUNG:

- Bảng giá dịch vụ trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT và phí dịch vụ 5%
- KDL nghiêm khắc với các hành vi thiếu văn minh (ăn nhậu say xỉn, gây ồn ào, mất trật tự mỹ quan..).
- Quý khách vi phạm chúng tôi có quyền từ chối cung cấp dịch vụ và không phải hoàn lại tiền.
- Quý khách vui lòng không bay flycam trong KDL

1. Thời gian mở cửa hoạt động của Khu du lịch

- Mùa hè: Từ 06h30 – 22h00
- Mùa đông: Từ 07h00 – 22h00

2. Quy định chung: Để đảm bảo vệ sinh Khu du lịch và môi trường hệ sinh thái, Quý khách vui lòng không mang đồ, thực phẩm, hoa quả, bánh kẹo, thức uống (Trừ sữa của trẻ em và nước lọc) vào Khu du lịch để sử dụng. Đồ uống mang vào Khu ẩm thực sử dụng trong các bữa ăn sẽ tính phí theo quy định của Khu du lịch và thực hiện các cam kết về vấn đề vệ sinh An toàn thực phẩm.

3. Quy định về số lượng người và phụ thu vé thuyền tại Hang Bụt, vườn chim cụ thể:

- *Thuyền Hang Bụt*
 - ✓ Khách Việt Nam : 4-5 người/thuyền
 - ✓ Khách nước ngoài : 2 – 3 khách/thuyền
- *Thuyền Vườn Chim* : 10- 12 khách/ thuyền
 - Phụ thu thêm các trường hợp thuyền chưa đủ người:
 - ✓ *Vé thuyền Hang Bụt*

Số lượng khách	Khách Việt Nam	Khách nước ngoài
1 khách/1 đồ nhỏ	60.000 VND	40.000 VND
2 khách/1 đồ nhỏ	40.000 VND	40.000 VND
3 khách/1 đồ nhỏ	20.000 VND	

- ✓ *Vé thuyền Vườn chim*

Thuê trọn gói thuyền: 1 thuyền đối với đoàn dưới 10 khách là 300.000đ/thuyền.

4. Quy định về chính sách đặt ăn tại Nhà hàng Ẩm Thực Thung Nham cụ thể:

a. Giá bán suất ăn tối thiểu:

- + Khách đoàn CA/ TA: 300.000đ
- + Khách học sinh THCS, THPT: 250.000đ
- + Khách học sinh mầm non, tiểu học: 200.000đ
- + Lễ/ tết: **350.000đ/suất** . Phụ thu nếu có sẽ được KDL thông báo trước dịp lễ 15 ngày

b. Phí charge đồ uống khách mang vào nhà hàng:

*Đối với rượu quế/nước ngọt/nước lọc:

Bàn 6 khách: 200.000đ/ mâm.

Bàn 10: 300.000đ/ mâm

* Bổ sung thu phí rượu vang/ rượu mạnh: 100.000đ/ chai

c. Dịch vụ đặt ăn ngoài trời

Áp dụng tính phí 20% di chuyển setup lần thứ 2 tại nhà hàng trong trường hợp khách thay đổi vị trí dịch vụ ăn trước 04 giờ sử dụng tiệc do điều kiện thời tiết bất lợi đã được thông báo về phương án di chuyển trước 06 giờ sử dụng từ KDL.

d. Chính sách thay đổi – hủy suất ăn:

- Trường hợp thay đổi số lượng đặt ăn đối với khách đi trong ngày sử dụng dịch vụ, số lượng điều chỉnh giảm không quá 10%:
 - + Bữa trưa: Trước 8h00 được thay đổi điều chỉnh giảm số lượng suất ăn.
 - + Bữa tối: Trước 14h00 được thay đổi điều chỉnh giảm số lượng suất ăn.
- Trường hợp khách hủy suất ăn đã đặt trước trong ngày khách đến sẽ tính phí phạt hủy 100% giá trị đặt cọc..
- Trước 01 ngày khách đến nếu hủy đặt ăn sẽ áp dụng tính phí 50% tổng giá trị đặt cọc.
- Trước 3 ngày khách đến, miễn phí việc hủy và điều chỉnh số lượng đặt ăn.

5. Điều kiện đặt dịch vụ:

- Booking phải được thực hiện thông qua Phòng Kinh doanh của Khu du lịch.
- Để Booking được chấp thuận, khách hàng phải thực hiện đầy đủ các quy định về điều kiện đặt cọc và thanh toán của Khu du lịch.

6. Quy định về thanh toán:

- Khách hàng có trách nhiệm thanh toán cho Khu du lịch 100% tổng giá trị các dịch vụ tại điều I của báo giá này cụ thể như sau:
- Giá trị đặt cọc: Tối thiểu 50% trước 07 (Bảy) ngày so với ngày sử dụng dịch vụ nếu không áp dụng hợp đồng. Còn các đặt cọc thanh toán theo quy định tại Hợp đồng được ký kết dựa trên thỏa thuận nguyên tắc của hai bên.
- Thanh toán phần còn lại: Thanh toán toàn bộ chi phí còn lại của dịch vụ sau khi trừ số tiền đã đặt cọc và trước khi dời Khu du lịch.

- 7. Thông tin đặt cọc:** Quý khách thực hiện việc thanh toán chuyển khoản bằng tài khoản chỉ định của Khu du lịch cụ thể như sau:

Tài khoản Công ty:

- ✓ Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Doanh Sinh.
- ✓ Số tài khoản : (VNĐ) 330 020 100 4785
- ✓ Ngân hàng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình

8. Lưu ý chung:

- Trường hợp khách vào sử dụng dịch vụ ăn uống tại Nhà Hàng và lưu trú tại hạng phòng Nhà sàn tập thể vẫn mất phí vé vào cổng Khu du lịch.
- Ăn trưa/ tối Buffet sẽ phụ thuộc vào thời điểm thực tế và được xác nhận cụ thể theo từng booking đặt dịch vụ.

III. HIỆU LỰC:

Bảng giá trên có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 30/06/2026.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Cao Thị Hòa