

BẢO GIÁ DỊCH VỤ NGHỈ DƯỠNG KHU DU LỊCH SINH THÁI THUNG NHAM 2026

Kính gửi Quý Khách Hàng!

Khu du lịch sinh thái Thung Nham xin gửi lời chào trân trọng tới Quý đối tác. Kính gửi Quý đối tác báo giá dịch vụ nghỉ dưỡng và hội thảo năm 2026 như sau:

I. BẢNG BÁO GIÁ:

1. Bảng giá phòng nghỉ:

a) Hệ thống phòng Deluxe, Superior:

Ngày thường: Từ Chủ nhật đến Thứ 5 (Trừ các ngày Lễ, Tết); **Cuối tuần:** Thứ 6 và Thứ 7

Các dịp lễ tết: Tết dương lịch, Tết Nguyên đán, Giỗ tổ Hùng Vương 10/3 (ÂL); Ngày giải phóng miền Nam 30/4 & Quốc tế lao động 1/5; Quốc khánh 2/9.

(ĐVT: VNĐ)

TT	Loại phòng	Số lượng phòng	Đơn Giá		
			Ngày Thường	Cuối Tuần	Lễ tết
1	Superior Double	2	1,300,000	1,500,000	1,700,000
2	Superior Twin	1	1,400,000	1,700,000	1,900,000
3	Deluxe Double	16	1,500,000	1,900,000	2,100,000
4	Deluxe Twin	3	1,600,000	2,100,000	2,350,000
5	Deluxe Triple	9	1,700,000	2,500,000	2,800,000
6	Grand Deluxe Triple	1	1,800,000	2,650,000	2,950,000
7	Extraded		500,000		

✓ Ghi chú:

- Giá phòng đã bao gồm: Thuế giá trị gia tăng và phí dịch vụ 5%; không bao gồm phí hoa hồng, chi phí phát sinh
- Số lượng người tối đa trong phòng (không kê thêm giường phụ):
 - + Superior/ Deluxe Double/ Twin: 2 khách/ phòng.
 - + Deluxe Triple: 3 khách/ phòng.
 - + Extraded: Giường phụ tối đa 1 giường phụ/ phòng (giá giường phụ đã bao gồm ăn sáng).

✓ Các dịch vụ được hưởng :

- Các dịch vụ tiện ích đi kèm: 01 bữa ăn sáng, nước suối, trà & cà phê trong phòng theo tiêu chuẩn.
- Dịch vụ xe điện trong Khu du lịch.
- Dịch vụ: xe đạp, bể bơi mùa hè
- Dịch vụ vé thuyền Hang Bụt, vé thuyền vườn chim và các điểm thăm quan trong Khu du lịch

b) Hệ thống phòng nhà sàn cộng đồng:

(ĐVT: VNĐ)

TT	Loại phòng	Số lượng khách (Number)	Giá khách lẻ			Dịch vụ bao gồm
	(Room Category)		Trong tuần	Cuối tuần	Lễ/Tết	
1	Nhà sàn Bông Lau (NS 06)	33	7,400,000	8,950,000	10,500,000	- 01 đêm lưu trú tại nhà sàn cộng đồng
2	Nhà sàn Tre Xanh (NS 01)	38	5,800,000	6,850,000	7,900,000	
3	Nhà sàn Hương Cau (NS 02)	38	4,200,000	5,600,000	6,100,000	
4	Nhà sàn Hương Tràm (NS 03)	39	5,300,000	6,300,000	7,150,000	
5	Nhà sàn Hương Lan (NS 04)	42	5,300,000	6,300,000	7,150,000	
6	Nhà sàn Hương Sưa (NS 05)	46	5,300,000	6,300,000	7,150,000	
7	Nhà sàn Mộc Hương (NS 07)	40	5,800,000	6,850,000	7,900,000	
8	Extra Bed	1	150,000			
9	Gói package kèm lưu trú (Người lớn)	1	400,000			- Dịch vụ tham quan, vé thuyền Hang Bụt, vé thuyền Vườn Chim - Dịch vụ ăn sáng buffet - Dịch vụ xe điện tham quan Khu du lịch - Vé bể bơi mùa hè sử dụng trong thời gian lưu trú
10	Gói package kèm lưu trú (Trẻ em)	1	300,000			Áp dụng: Trẻ em 1m- Dưới 1m3 - Dịch vụ tham quan, vé thuyền Hang Bụt, vé thuyền Vườn Chim - Dịch vụ ăn sáng buffet - Dịch vụ xe điện tham quan Khu du lịch - Vé bể bơi mùa hè sử dụng trong thời gian lưu trú

✓ **Ghi chú:**

- Giá phòng đã bao gồm: Thuế giá trị gia tăng; không bao gồm phí hoa hồng.
- Giá phòng: bao gồm 01 đêm phòng lưu trú tại nhà sàn cộng đồng.
- Gói package nhà sàn bao gồm: vé thăm quan Khu du lịch, vé thuyền Hang Bụt, vé thuyền vườn chim; dịch vụ ăn sáng, dịch vụ xe điện tham quan Khu du lịch, vé bể bơi mùa hè.

- Khách lưu trú nhà sàn tập thể bắt buộc sử dụng gói package đối với nhà sàn theo đơn giá quy định.
- Số lượng người tối đa trong phòng:
 - + Theo số lượng sức chứa thực tế tại bảng trên
 - + Extrabed: Giường phụ tối đa 5 giường phụ/ phòng (giá giường phụ không bao gồm ăn sáng)

2. Chính sách & điều kiện:

a) Giờ nhận & Trả phòng:

- Nhận phòng: từ 2:00 Pm.
- Trả phòng: trước 12:00 Pm.
- Nhận phòng sớm: Khu nghỉ sẽ phụ thu 30% tổng giá trị đặt phòng nếu khách muốn nhận phòng từ 09h00 sáng, Phụ thu 50% giá phòng nếu nhận phòng từ 06h00 sáng, Phụ thu 100% nếu nhận phòng trước 06h00 sáng.
- Trả phòng muộn: Khu nghỉ sẽ phụ thu 30% tổng giá trị đặt phòng nếu khách muốn trả phòng sau 12h00 đến trước 15h00, Phụ thu 50% nếu trả phòng sau 15h00 đến trước 18h00, Phụ thu 100% nếu trả phòng sau 18h00.
- Nhận phòng sớm & trả phòng muộn miễn phí trong trường hợp khu nghỉ có sẵn phòng và phải được sự đồng ý bằng email/fax của khu nghỉ dưỡng.

b) Phòng nghỉ trong ngày:

- Giá phòng nghỉ trưa: được tính bằng 50% giá phòng qua đêm - cho 03 giờ sử dụng. Phòng nghỉ trong ngày không bán đặt trước, tùy vào tình trạng phòng của khu nghỉ dưỡng tại thời điểm khách đặt tại quầy lễ tân
- Trả phòng muộn phụ thu thêm 15% tổng giá trị đặt phòng cho mỗi giờ.
- Trả phòng sau 18h00 phụ thu thêm 100% tổng giá trị đặt phòng.

c) Chính sách trẻ em (đã bao gồm ăn sáng):

- Miễn phí 01 trẻ em dưới 6 tuổi. Từ trẻ thứ 2 dưới 6 tuổi hoặc trẻ từ 6 đến dưới 12 tuổi: Phụ thu mỗi trẻ 270.000 VNĐ/ người/ đêm.
- Trẻ em từ 12 tuổi trở lên: 500.000 VNĐ/ người/ đêm (bao gồm phí Extra bed)

d) Extrabed:

- Extrabed được yêu cầu trong trường hợp số lượng người vượt quá tiêu chuẩn trong mỗi phòng.
- Tối đa kê được 01 Extra bed/ phòng.

e) Chính sách hoãn phòng/ hủy phòng:

- Hủy phòng trước 14 ngày so với ngày nhận phòng: Miễn phí
- Hủy từ 14- 07 ngày so với ngày nhận phòng: 50% tổng giá trị đặt phòng.
- Hủy từ 07- 00 ngày so với ngày nhận phòng: phạt 100% tổng giá trị đặt phòng.

Yêu cầu hủy phòng được coi là hợp lệ khi Khách hàng thông báo cho khu nghỉ bằng Email/Fax.

*Lưu ý/ Notes: Khu nghỉ dưỡng không hoàn đặt cọc trong các trường hợp hoãn/ hủy đặt phòng và hỗ trợ bảo lưu đặt cọc trong 03 tháng để khách hàng sắp xếp ngày sử dụng dịch vụ.

f) Quy định khác

- Khách lưu trú tại khu du lịch cần đặt ăn tối thiểu 01 bữa ăn chính trưa/tối, suất ăn áp dụng 300,000VNĐ/ suất/ bữa.
- Khách lưu trú tại các hạng phòng Deluxe, Sup và nhà sàn được nhận ưu đãi giảm 50% khi đặt dịch vụ sử dụng sân Pickleball tại khu du lịch.
- Quý khách không tự ý di chuyển đồ đạc, bàn ghế và đồ trang trí. Mọi hành vi gây hư hỏng sẽ bị bồi thường theo quy định
- Không nấu ăn trong phòng
- Không mang các vật dụng dễ gây cháy nổ, chất kích thích nguy hiểm
- Giờ yên tĩnh của KDL từ 22 giờ đêm đến 05 giờ sáng tuyệt đối giữ trật tự, không mở nhạc, không tổ chức sinh hoạt ồn ào, đi lại gây mất trật tự trong khu du lịch
- Tuyệt đối nghiêm cấm các hoạt động vi phạm pháp luật như đánh bạc, mại dâm, sử dụng chất kích thích trong KDL
- Quý khách không mang vật nuôi hoặc thú cưng vào KDL
- Khu du lịch nghiêm khắc với hành vi thiếu văn minh (ăn nhậu say xỉn, gây ồn ào, mất trật tự mỹ quan,...). Quý khách vi phạm quy định chung tôi có quyền từ chối cung cấp dịch vụ và không phải hoàn lại tiền
- Quý khách vui lòng không bay flycam trong khu du lịch

3. Báo giá phòng hội thảo

Loại phòng	Diện tích	Đơn giá	
		Nửa ngày	01 ngày
HT2 - Hội trường tầng 2 (Từ 200 khách - 400 khách)	350 m ²	12,000,000	15,600,000
HT1 - Hội trường tầng 1 (Từ 100 khách - 200 khách)	220m ²	8,500,000	11,050,000
HT1 - Hội trường tầng 1 (Từ 30- 100 khách)	220m ²	5,500,000	7,500,000
Tea break	100,000 VNĐ/ người.		
Ăn uống	Theo menu khách hàng yêu cầu tối thiểu từ 300,000đ/ suất		

a) Các tiện ích kèm theo:

- Phòng hội thảo setup theo yêu cầu
- Lễ tân đón tiếp theo yêu cầu
- Hệ thống âm thanh hội thảo
- Màn chiếu, máy chiếu
- Nước uống, giấy, bút cho bàn đại biểu
- Hoa tươi bọc phát biểu, hoa để bàn đại biểu

- Nhân viên kỹ thuật trực trong thời gian hội thảo.
- Bàn đón tiếp các đại biểu đặt trước phòng hội nghị
- 02 bảng Flipchart cho mỗi phòng

✓ **Giá tea break:** 100,000 VNĐ/ người.

Tea break bao gồm: trà + café , bánh ngọt, loại hoa quả theo mùa.

✓ **Chính sách phòng hội thảo:**

- Khách hàng đặt phòng hội thảo được ưu đãi đặc biệt giảm 50% vé vào cổng Khu du lịch sinh thái Thung Nham đối với khách đi tham quan trong ngày
- Suất ăn tối thiểu áp dụng đối với phòng hội thảo: 300,000 VNĐ/ suất/ bữa.

4. Điều khoản thanh toán

- Giá trị đặt cọc: tối thiểu 50% ngay khi booking/hợp đồng được xác nhận, ký kết.
- Thanh toán phần còn lại: Thanh toán toàn bộ chi phí còn lại của dịch vụ khi checkin đến Khu du lịch.
- Mỗi mã đặt phòng thành công và chỉ được bảo vệ khi khách sạn đã nhận được tiền đặt cọc và có thông báo xác nhận lại cho quý khách.
- Khách sạn có quyền hủy bỏ đặt phòng mà không thông báo nếu khách sạn nhận được thông báo về bất cứ gian lận hay các hoạt động vi phạm pháp luật Việt Nam.

Thông tin thanh toán:

Quý khách thực hiện thanh toán chuyển khoản bằng tài khoản Khu du lịch, cụ thể như sau:

❖ **Tài khoản Công ty:**

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Doanh

Sinh. Số tài khoản : (VNĐ) 330 020 100 4785

Tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình.

5. Hiệu lực

Bảng giá trên có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 30/06/2026.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Cao Thị Hòa